



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 534**

1 Ιουλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1007105/719/0010 (1)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1046815/2974/0010/30-4-1996 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 495/96 τ.Δ΄) κοινή Υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 11 του Ν.Δ/τος 2882/2001 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.

2. Την 1046815/2974/0010/30-4-1996 ΚΥΑ (ΦΕΚ 495/96 τ.Δ΄) κοινή Υπουργική απόφαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στη Θεσσαλονίκη

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δε συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

4. Το έγγραφο του Ταμείου Εθνικής Άμυνας με αριθ. Φ913.3/38/104/5484/15-1-2002.

5. Την 29492/31.10.2001 (ΦΕΚ 1483 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υφυπουργού Εθνικής Αμύνης σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Αμύνης 29492/31-10-2001.

6. Το αριθ. 81 Π.Δ. 2002 (ΦΕΚ 57 Α΄/21-03-2002) αναφορικά με τη συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών σε υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Την αριθ. 1100383/1330/31-10-2001 (ΦΕΚ 1485 τ.Β΄/31-10-2001) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την 1046815/2974/0010/30-4-1996 (ΦΕΚ495/96 τ Δ΄) κοινή Υπουργική απόφαση για στρατιωτικές ανάγκες στην περιοχή της Κοινότητας Καλοχωρίου Νομού Θεσσαλονίκης ανακλήθηκε αυτοδίκαια ως προς ολόκληρη την έκταση εμβαδού 150.606 μ2 που φαίνεται με κλίμακα 1:2000 στο από 2-7-1995 και με αριθμό Α.Κ. 18/Α κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα,τα οποία έχει συντάξει η τοπογράφος Μηχανικός Χρυσούλα Καξίρα και έχει θεωρήσει ο Ανχης (ΜΧ) Τρυφωνίδης Ευάγγελος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 2002

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ	**ΛΑΖΑΡΟΣ ΛΩΤΙΔΗΣ**

Αριθ. 87 (2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χρυσούπολης στην οδό Βενιζέλου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ107Α΄).

2. Την με αριθμ. 2994/2001 Απόφαση (ΦΕΚ 1654Β/11-12-2001) «Μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης στο Γενικό Δ/ντή και τη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.»

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 & 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85.

5. Την υπ'αριθμ. 268/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως

αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την υπ'αριθμ. 34/2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης(ομόφωνη).

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Χρυσούπολης.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση βελτιώνεται η αισθητική των όψεων και η λειτουργικότητα του πεζοδρομίου επί της οδού Βενιζέλου όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης στην οδό Βενιζέλου όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 4-4-2002.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

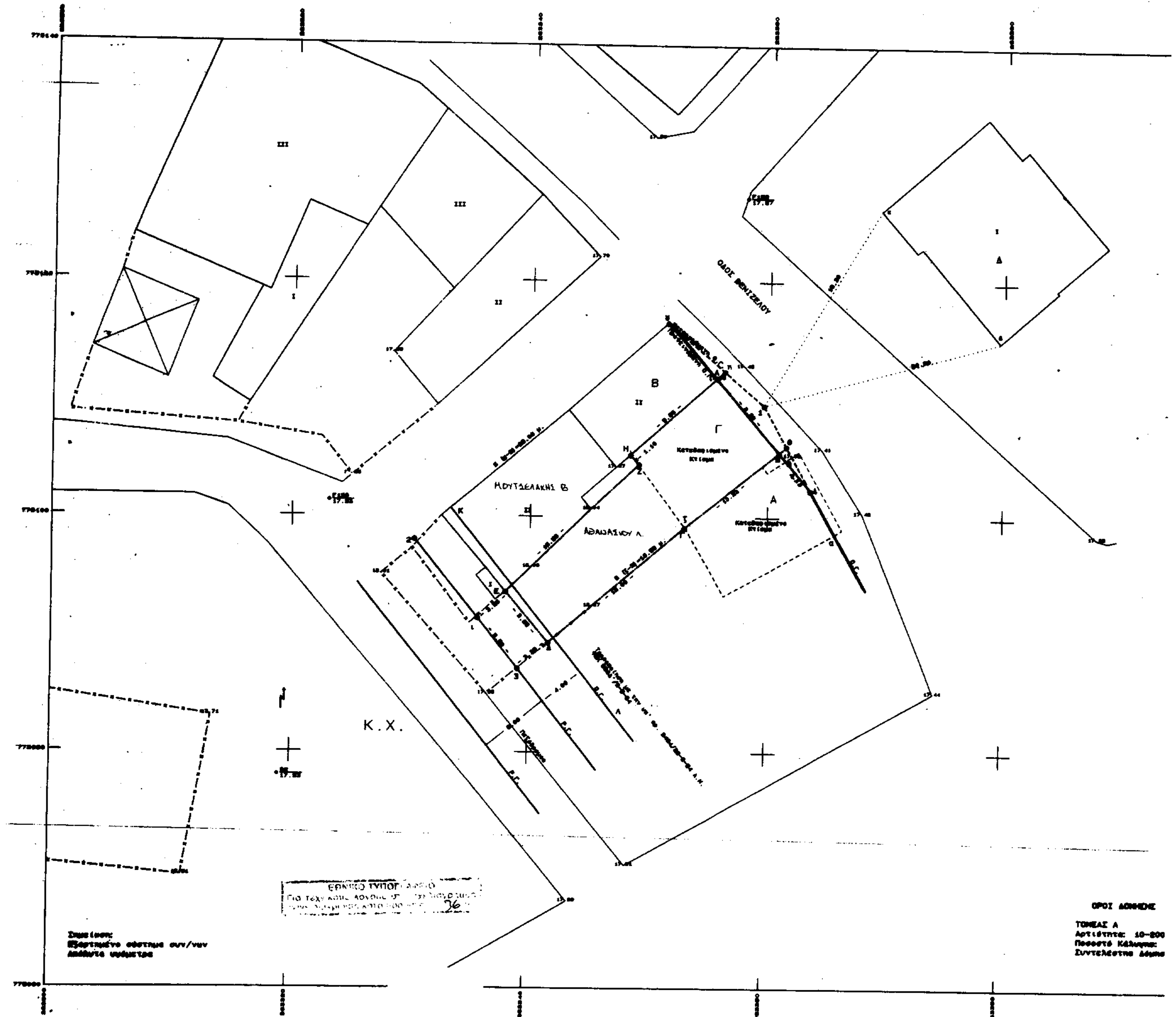
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 4 Απριλίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Κλίμακα 1: 200

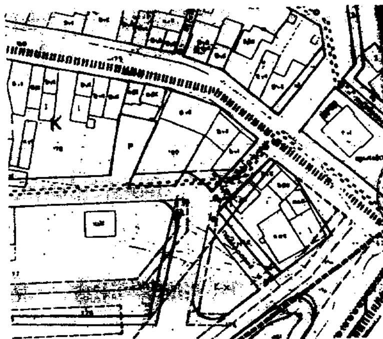


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ... ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 87 ... ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ. ... 4/4/02 ... Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.



ΑΛΙΚΗ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια ΠΕ. ΧΩ.

Απόσπασμα Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Χρυσούπολης
Πιν. 5 Κλίμακα 1: 1000



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Σημείο	X	Y	Πλευρά [m]
Α	283365.495	775111.818	8.30
Β	283360.890	775105.510	10.23
Γ	283352.925	775099.089	15.00
Δ	283341.589	775089.261	5.65
Ε	283337.946	775093.584	15.56
Ζ	283349.071	775104.463	1.10
Η	283348.362	775105.303	9.66
Α	283365.495	775111.818	0.00

Εμβαδόν οικοπέδου (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) = 172.44 m²
Εμβαδόν βάσει τίτλου = 173.21 m²

Σημείο	X	Y	Πλευρά [m]
Ε	283337.946	775093.584	5.65
Δ	283341.589	775089.261	3.38
3	283339.034	775087.045	5.50
ι	283335.596	775091.339	3.25
Ε	283337.946	775093.584	0.00

Εμβαδόν τμήματος προς προσκύρωση (Ε, Δ, 3, ι, Ε) = 18.46 m²

Σημείο	X	Y	Πλευρά [m]
η	283366.140	775112.407	4.47
1	283369.965	775109.535	4.00
θ	283361.535	775106.056	0.85
Β	283360.890	775105.510	8.30
Α	283365.495	775111.818	0.87
η	283366.140	775112.407	0.00

Εμβαδόν κοινόχρηστου τμήματος (η, 1, θ, Β, Α, η) = 10.27 m²

Σημείο	X	Y	Πλευρά [m]
ξ	283361.343	775116.429	6.26
η	283366.140	775112.407	0.87
Α	283365.495	775111.818	6.21
ξ	283361.343	775116.429	0.00

Εμβαδόν κοινόχρηστου τμήματος (ξ, η, Αξ) = 2.71 m²

Σημείο	X	Y	Πλευρά [m]
Β	283360,890	775105,510	0,85
Θ	283361,535	775106,056	4,42
4	283363,714	775102,208	4,35
Β	283360,890	775105,510	0,00

Εμβαδόν κοινόχρηστου τμήματος (Β, Θ, 4, Β) = 1,89 m²

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός, Χοροζίδης Ζήσης δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) και εμβαδόν 172,44 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Βενιζέλου στη Χρυσούπολη είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο διότι χρήζει τακτοποίησης.

Καβάλα 18 - 5- 2001

Ο Μηχανικός

ΖΗΣΗΣ Σ. ΧΟΡΟΖΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ.Η. GRAZ ΑΥΣΤΡΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Α
Αρτιότητα: 10-200
Ποσοστό Κάλυψης: 70%
Συντελεστής Δόμησης: 2.1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΛΕΜΟΝΙΑ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΟΡΟΖΙΔΗΣ ΖΗΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 200, 1: 1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2001

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΖΗΣΗΣ Σ. ΧΟΡΟΖΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ.Η. GRAZ ΑΥΣΤΡΙΑΣ

Αριθ. 1606 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λουτρακίου στο Οικοδομικό Τετράγωνο 131

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Τον Ν. 2647/22-10-98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30-12-83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25-1-00, 547/7-3-01 & 3682/ 21-12-01 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

6. Την υπ' αριθμ. 84/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

7. Την υποβληθείσες ενστάσεις κατά της υπ' αριθμ. 84/98 απόφασης.

8. Την υπ' αριθμ. 79/00 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας για την εξέταση των υποβληθεισών ενστάσεων κατά της προηγούμενης απόφασης.

9. Την υπ' αριθμ. 84/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας για την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 84/98 απόφασης.

10. Την υπ' αριθμ. 8691/27-5-02 βεβαίωση του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας.

11. Το Πρακτικό 4/4-4-02 Θέμα 9ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

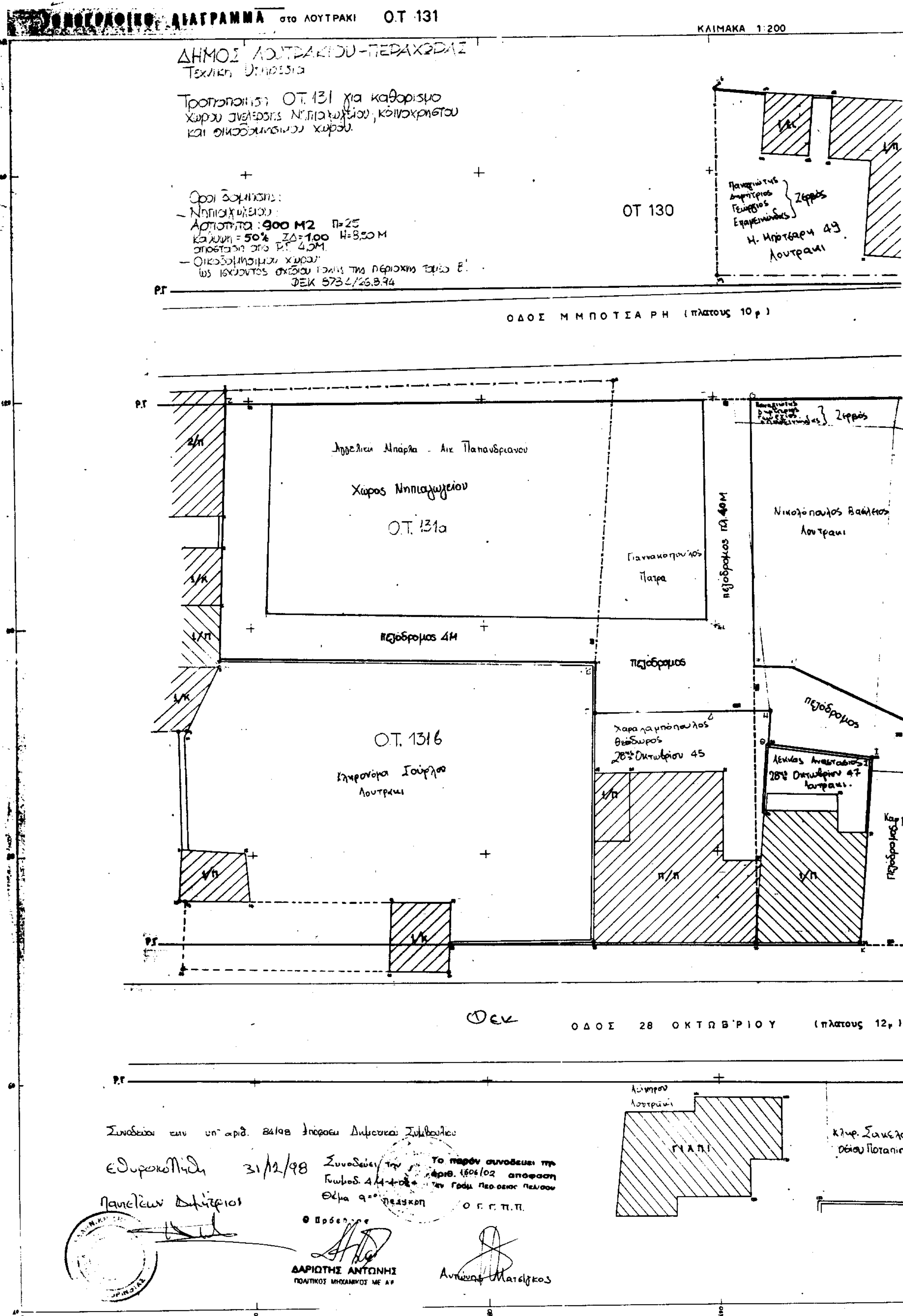
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης του Λουτρακίου στο Ο.Τ. 131 όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από το Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1: 200 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα α) την δημιουργία τριών (3) νέων Ο.Τ. με στοιχεία 131Α (χώρος Νηπιαγωγείου), 131Β (κοινόχρηστος χώρος) και 131Γ (οικοδομήσιμος χώρος), τον διαχωρισμό των Ο.Τ. 131Α και 131Β από τον Κ.Χ. με πεζόδρομο μεταβλητού πλάτους 4,00 μ. τουλάχιστον και την παρεμβολή χώρου (πεζόδρομου) πλάτους 4,00 μ. στο νότιο και δυτικό άκρο του προτεινόμενου Ο.Τ. 131Α, β) τον αποχαρακτηρισμό της υφιστάμενης Ο.Γ. ΖΞ σε Ρ.Γ. και της Ρ.Γ. 37-Κ σε Ο.Γ. και γ) τον καθορισμό των κάτωθι όρων δόμησης για το Ο.Τ. 131Α (Πρόσωπο : 20,00 μ.. Αρτιότητα : 900 τ.μ., Κάλυψη : 50%, Συντελεστής δόμησης : 1,0, Ύψος : 8,50 μ. και Απόσταση από Ρ.Γ. : 4,00 μ.) σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διότι η προτεινόμενη τροποποίηση αποβλέπει στην κοινή ανάγκη και ωφέλεια για την δημιουργία χώρου Νηπιαγωγείου και η αλλαγή χρήσης δεν είναι ασύμβατη με τις υφιστάμενες της γειτονιάς και του ευρύτερου περιβάλλοντος και επί πλέον επέρχεται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων.

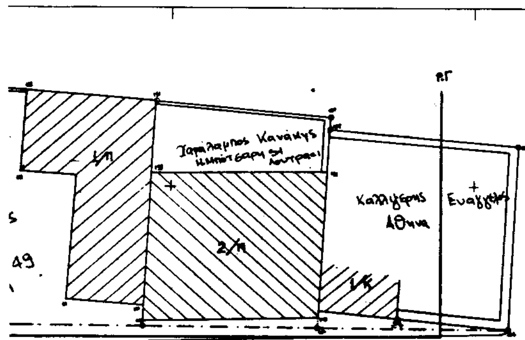
Με την παρούσα τροποποίηση προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. που θα βαρύνει τον Κ.Α. 75/161.3 - 02 του σκέλους των εξόδων του έτους 2002.

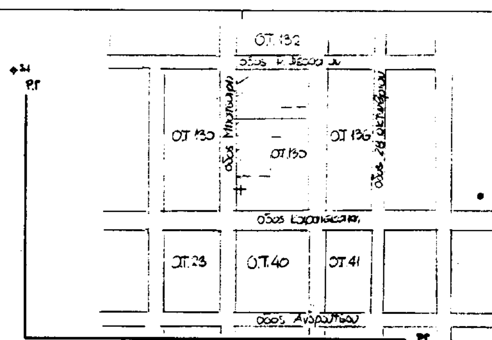
Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένα διαγράμματα του σχεδίου πόλης του Λουτρακίου να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

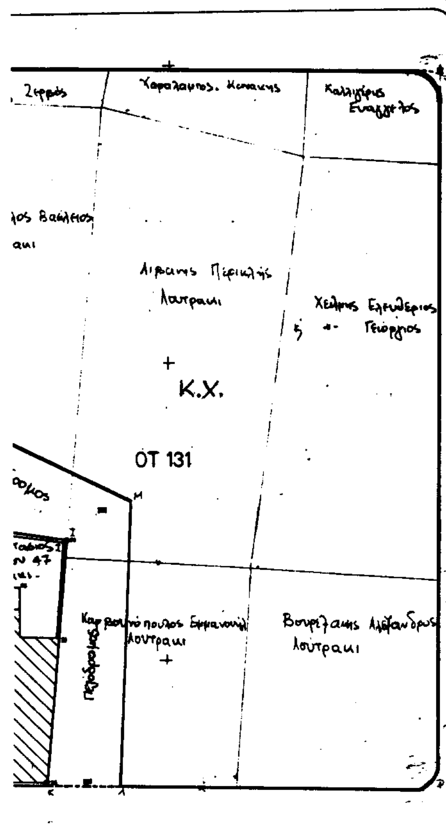
Τρίπολη, 5 Ιουνίου 2002

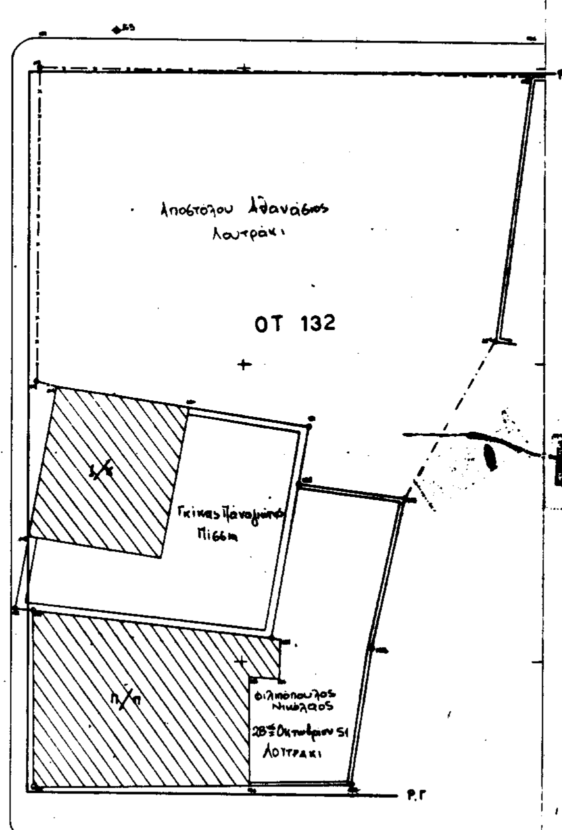
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

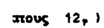

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ στο ΛΟΥΤΡΑΚΙ Ο.Τ 131
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ
Τεχνική Υπηρεσία
Τροποποίηση ΟΤ 131 για καθορισμό χώρου ανέγερσης Νηπιαγωγείου, κοινόχρηστου και οικοδομήσιμου χώρου.
Όροι δόμησης:
– Νηπιαγωγείου:
Αρτιότητα: 900 Μ2 Π=25
Κάλυψη = 50% ΣΔ=1,00 Η=8,50 Μ
απόσταση από Ρ.Γ. 4,0Μ.
– Οικοδομήσιμου χώρου:
ως ισχύοντος σχεδίου πόλης της περιοχής τομέα Ε'
ΦΕΚ 573Δ/26.8.94
ΟΤ 130
Ο.Τ. 131α
Χώρος Νηπιαγωγείου
Ο.Τ. 131β
πεζόδρομος 4Μ
πεζόδρομος
ΟΔΟΣ ΜΠΟΤΣΑΡΗ (πλάτους 10μ)
ΟΔΟΣ 28 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (πλάτους 12μ)
Νικολόπουλος Βασίλειος Λουτράκι
Χαραλαμπόπουλος Θεόδωρος 28ης Οκτωβρίου 45
Λέκκας Αναστάσιος 28ης Οκτωβρίου 47 Λουτράκι
ΓΙΑΠΙ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 84/98 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
31/12/98
Συνοδεύει την ... Θέμα ...
Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 1606/02 απόφαση
Ο.Γ.Π.Π.
Ο Πρόεδρος
ΔΑΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α.Π.

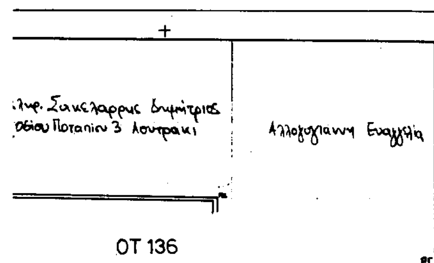

Χαράλαμπος Κανάκης
Αθηνά
Ευάγγελος
2/Π
1/Κ

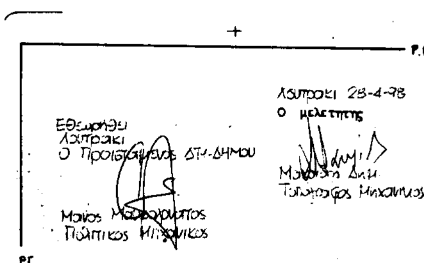

ΟΤ 132
ΟΤ 130
ΟΤ 135
ΟΤ 136
ΟΤ 23
Ο.Τ.40
ΟΤ 41

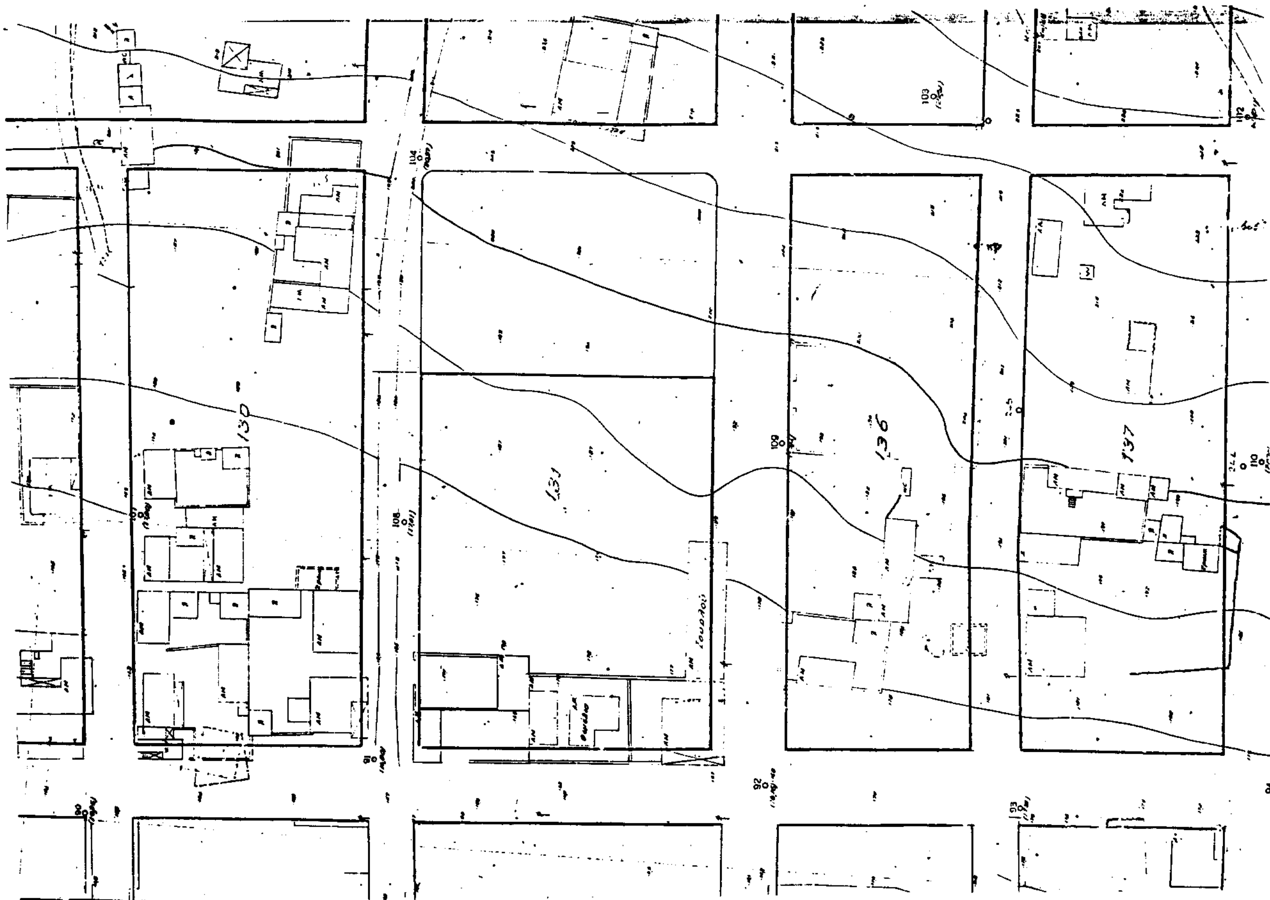

Χαράλαμπος Κανάκης
Καλλιγέρης Ευάγγελος
Λιβιανός Περικλής
Λουτράκι
Χελάκης Ελευθέριος
Γεώργιος
Κ.Χ.
ΟΤ 131
Βουρζάκης Αλέξανδρος
Λουτράκι


ΟΔΟΣ Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ (πλάτους 8μ.)
Αποστόλου Αθανάσιος
Λουτράκι
ΟΤ 132
Γκίκας Παναγιώτης
Πισσια
Φιλιππόπουλος
Νικόλαος
28ης Οκτωβρίου 51
Λουτράκι




Αλλογιαννη Ευαγγελία
ΟΤ 136


Λουτράκι 28-4-98
Ο μελετητής
Ελέγχθηκε
Λουτράκι
Ο Προϊστάμενος ΔΤΥ-ΔΗΜΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός
Τοπογράφος Μηχανικός



Απόσπασμα εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχ. Πόλης.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %